Zápis členské schůze Společenství pro dům 1212 a 1213

ze dne 12.2.2025

Schůze vlastníků (dále jen „SV“) byla řádně svolána pozvánkou s programem shromáždění, která byla všem členům společenství distribuována v termínu daném stanovami společenství. K pozvánce byla přiložena plná moc k zastupování vlastníka.

SV se konala dne 12.2.2025 od 18:00 ve vestibulu domu č. 1213/21 a byla zahájena - **PREZENCÍ VLASTNÍKŮ, RESP. JEJICH ZPLNOMOCNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ.**

Po ukončení prezence příchozích vlastníků bylo na SV přítomno 76,90 % vlastníků dle velikosti podílu. Schůze byla prohlášena za usnášení schopnou, neboť byla splněna hranice pro usnášeníschopnost daná stanovami společenství.

SV pokračovala bodem č. 1 programu -  **SEZNÁMENÍ S HOSPODAŘENÍM**

Ing. Líbal informoval přítomné o zůstatku účtů společenství. Celkový zůstatek k 1.1.2024 byl 4 595 820,28 Kč. Výdaje za rok 2024 byly 394 020,25 Kč. Největší výdaje v roce 2024 se týkaly výměny rozvodů (81 600,- Kč), opravy žlabů (53 748,80 Kč), oprav a revizí výtahů (41 712,16 Kč). Celkový zůstatek na obou účtech k 31.12.2024 byl 5 316 062,97 Kč.

Fond oprav byl k 1.1.2024 ve výši 4 662 896,37 Kč a k 31.12.2024 ve výši 5 259 069,37 Kč.

Ing,. Petýrek navrhl, že částky do fondu oprav by byly ponechány ve snížené výši na další 1 rok.

Tento návrh byl odsouhlasen všemi přítomnými, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Dále Ing. Líbal sdělil, že k 31.12.2024 nemáme žádná prodlení s placením do fondu oprav.

Ing. Líbal informoval přítomné, že předpisy záloh na teplo od společnosti Comtip budou stejné v roce 2025 jako v roce 2024.

Zpráva o hospodaření byla odsouhlasena, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

SV přistoupila k bodu č. 2 programu – **RŮZNÉ**

Ing. Petýrek spolu s panem Oravcem informovali přítomné, že proběhlo výběrové řízení (odsouhlasené výborem a revizní komisí) na opravu podlahy v suterénu domu. Týká se to podlah od spodního vchodu, celé spojovací chodby a sušárny. Práce by měly být provedeny poslední týden v březnu. Během oprav nebude zpřístupněn spodní vchod a nebudou se moci používat popelnice na tříděný odpad.

RNDr. Kučera informoval přítomné o proběhlé anketě – pomoc s vyklizením sklepů. Zájem projevilo cca 7 vlastníků bytových jednotek. Ostatní buď neměli zájem, nebo se vůbec nevyjádřili. Tato anketa proběhne znovu, vzhledem k tomu, že do 2 let by měla proběhnout plánovaná rekonstrukce sklepů.

Tento návrh byl odsouhlasen, nikdo se nezdržel hlasování, 2 vlastníci byli proti (3,47 % dle podílu)

Dále Ing. Petýrek informoval, že byly vyklizeny na náklady společenství společné prostory.

Ing. Petýrek dále informoval přítomné, co mají na starosti jednotliví přítomní členové výboru a revizní komise:

RNDr. Kučera – IT

pan Oravec – rekonstrukce, stavební styk s NOVA

pí. Moore – evidence

Ing. Líbal – předseda revizní komise

pí. Pittnerová – zeleň, zapisovatelka

Ing. Petýrek – kontakt s úřady, NOVA, banka

Ing. Petýrek navrhl přítomným, aby byly zvýšeny odměny členům výboru a členům revizní komise, a to takto:

Ing Petýrek a Ing. Líbal 15 000.- Kč ročně

ostatní 12 000,- Kč ročně

Tento návrh byl odsouhlasen všemi přítomnými, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Dále všechny informoval, že letos končí mandát výboru a při příští schůzi představenstva bude muset být zvolen nový. Apeloval na přítomné, kdo by měl zájem se zapojit do vedení společenství vlastníků, ať se na něj obrátí a on sdělí podrobnosti.

Pí. Moore všechny žádala o doplnění kontaktů do evidence vlastníků jednotlivých bytových jednotek.

Všichni byli důrazně požádáni, aby udržovali čistotu okolo popelnic jak venku, tak vevnitř. V této souvislosti poděkoval paní Pittnerové, že nepořádek okolo popelnic z vlastní iniciativy uklízí.

V diskuzi se přihlásila paní Vovsová, informovala přítomné, že rekonstrukce jejího bytu v druhém patře bude ukončena do 28.2.2025. Dále vznesla stížnost na nájemníky v bytě č. 21 v šestém patře, že jsou enormně hluční. Ing. Petýrek slíbil, že promluví s majiteli tohoto bytu.

S ohledem na skutečnost, že nebyly ze strany vlastníků vzneseny žádné další dotazy k zodpovězení, ukončil Ing. Petýrek v 18.45 tuto schůzi.

V Praze dne 12.2.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dana Pittnerová**

zapisovatelka

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Lubomír Petýrek Lenka Moore**

předseda výboru místopředseda výboru

*Přílohy:*

1. *Pozvánka na shromáždění vlastníků*
2. *Prezenční listina*
3. *Předložené plné moci od vlastníků*