Zápis členské schůze Společenství pro dům 1212 a 1213

ze dne 30.1.2024

Schůze vlastníků (dále jen „SV“) byla řádně svolána pozvánkou s programem shromáždění, která byla všem členům společenství distribuována v termínu daném stanovami společenství. K pozvánce byla přiložena plná moc k zastupování vlastníka.

SV se konala dne 30.1.2024 od 18:00 ve vestibulu domu č. 1213/21 a byla zahájena - **PREZENCÍ VLASTNÍKŮ, RESP. JEJICH ZPLNOMOCNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ.**

Po ukončení prezence příchozích vlastníků bylo na SV přítomno 64,95 % vlastníků dle velikosti podílu. Schůze byla prohlášena za usnášení schopnou, neboť byla splněna hranice pro usnášeníschopnost daná stanovami společenství.

SV pokračovala bodem č. 1 programu -  **SEZNÁMENÍ S HOSPODAŘENÍM**

Ing. Líbal informoval přítomné o zůstatku účtů společenství. Celkový zůstatek k 1.1.2023 byl 4 216 166,- Kč. Výdaje za rok 2023 byly 452 226,- Kč. Největší výdaje v roce 2023 se týkaly oprav a revizí výtahů (cca 120 000,- Kč), výměny vodoměrů za vodoměry se vzdáleným odečtem (cca 220 000,- Kč). Celkový zůstatek na obou účtech k 31.12.2023 byl 4 595 820,- Kč.

Dále Ing. Líbal informoval přítomné o zvyšujících se cenách tepla za 1 GJ (bez DPH), v roce 2023 to bylo 1 011,- Kč za GJ, pro rok 2024 zvýšení na 1 155,- Kč za GJ.

Zpráva o hospodaření byla odsouhlasena, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

Ing. Petýrek informoval přítomné o tom, že v roce 2023 skončilo dvouleté období snížení záloh do fondu oprav o 25%. Bylo navrženo toto snížení prodloužit o další rok.

Tento návrh byl odsouhlasen, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

SV přistoupila k bodu č. 2 programu – **FOTOVOLTAIKA**

Všem vlastníků bytových jednotek byla spolu s pozvánkou na shromáždění vlastníků zaslána studie týkající se fotovoltaiky. Výbor po předchozím prostudování této studie zatím nedoporučuje realizovat tuto investici. Navrhuje toto téma odsunout minimálně o 2-5 let, až situace na trhu s fotovoltaikou bude přehlednější a jednodušší.

SV přistoupila k bodu č. 3 programu – **VOLBA REVIZNÍ KOMISE**

Ing. Petýrek navrhl, aby revizní komise po uplynutí volebního období i nadále pokračovala v tomto složení: Ing. Jiří Líbal, Ing. Eduard Kučera a Mgr. Marek Říha.

Tento návrh byl odsouhlasen, nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

SV přistoupila k bodu č. 4 programu – **RŮZNÉ**

Ing. Petýrek informoval přítomné o uzavření nové pojistné smlouvy na domy. Výběrové řízení na pojišťovnu bylo zadáno pojišťovacímu agentovi, z pěti pojišťoven byla vybrána Allianz, domy byly pojištěny na 100 milionů v případě požáru, 20 milionů v případě poškození vodou, 35 milionů v případě poškození větrem, vichřicí…. Celková částka pojištění je 31 593,- Kč ročně.

Informoval o čištění odpadních stoupaček, nejsou ve špatném stavu. Čištění proběhlo bez větších problémů.

Dále Ing. Petýrka kontaktoval dealer O2 s nabídkou připojení na optický kabel, který máme zaveden k patě domu.

Pí. Moore všechny žádala o doplnění kontaktů do evidence vlastníků jednotlivých bytových jednotek.

Pan Oravec důrazně upozornil, že pokud se změní počet osob v bytových jednotkách, je povinností vlastníka bytové jednotky toto NEPRODLENĚ nahlásit na spravující firmu Nova.

Všichni byli důrazně požádáni, aby udržovali čistotu okolo popelnic jak venku, tak vevnitř. Z protipožárního hlediska je nepřípustné, aby byly ve sklepě pohozené papírové krabice a ostatní nepořádek. Pokud venkovní kontejner nelze otevřít, tak stačí zámek vystříknout např. WD-40 ev. se obrátit na pana Oravce.

Bylo navrženo po ukončení topné sezóny zkontrolovat odvzdušňovací ventily, ev. je vyměnit.

Diskuze se rozvinula okolo rekonstrukce sklepních kójí. Bylo doporučeno je vyklidit. Ing. Kučera zašle malý dotazník, kdo by měl zájem o přistavení kontejneru. Ing. Petýrek informoval, že přistavení velkého kontejneru stojí cca 7 000,- Kč.

Pan Oravec navrhl podlahy na chodbách ve sklepě vylít znovu betonem, při úklidu těchto prostor se enormně práší.

S ohledem na skutečnost, že nebyly ze strany vlastníků vzneseny žádné další dotazy k zodpovězení, ukončil Ing. Petýrek v 18.40 tuto schůzi.

V Praze dne 30.1.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dana Pittnerová**

zapisovatelka

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Lubomír Petýrek Lenka Moore**

předseda výboru místopředseda výboru

*Přílohy:*

1. *Pozvánka na shromáždění vlastníků*
2. *Prezenční listina*
3. *Předložené plné moci od vlastníků*