Zápis členské schůze Společenství pro dům 1212 a 1213

ze dne 12.12.2018

Schůze vlastníků (dále jen „SV“) byla řádně svolána pozvánkou s programem shromáždění, která byla všem členům společenství distribuována v termínu daném stanovami společenství. K pozvánce byla přiložena plná moc k zastupování vlastníka.

SV se konala dne 12.12.2018 od 18:00 ve vestibulu domu č. 1213/21 a byla zahájena - **PREZENCÍ VLASTNÍKŮ, RESP. JEJICH ZPLNOMOCNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ**

Po ukončení prezence příchozích vlastníků bylo na SV přítomno 72,5 % vlastníků. Schůze byla prohlášena za usnášení schopnou, neboť byla splněna hranice pro usnášeníschopnost daná stanovami společenství.

SV pokračovala bodem č. 1 programu -  **SEZNÁMENÍ S HOSPODAŘENÍM ZA R. 2017**

Ing. Líbal informoval přítomné o zůstatku účtů společenství. Celkový zůstatek k 31.12.2017 byl cca 2 700 000,- Kč. K 12.12.2018 je zůstatek na účtech cca 3 500 000,- Kč. Informoval o platební morálce – aktuální nedoplatek je již minimální. Nedoplatek, který zůstal z posledního vyúčtování služeb po panu Starobovi, který se odstěhoval, je nedobytný, bude uhrazen z fondu oprav. Jedná se o částku zhruba 10 000,- Kč.

SV přistoupila k bodu 2 programu – **ROZŠÍŘENÍ PRŮCHODNOSTI SKLEPNÍCH PROSTOR**

Ing. Petýrek informoval přítomné o záměru rozšířit průchod sklepními prostorami z důvodu bezpečnosti a snazšímu projetí s kočárky. Všemi přítomnými byl tento návrh odsouhlasen, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

K bodu 3 programu – **ZATEPLENÍ FASÁDY SEVERNÍ STRANY**

Ing. Petýrek informoval přítomné o prodloužení stavebního povolení (všichni účastníci řízení jej obdrželi). Je nutné zopakovat ještě v lednu výběrové řízení tak, abychom mohli ještě letos začít s rekonstrukcí.

K bodu 4 programu – **VOLBA REVIZNÍ KOMISE**

Do revizní komise byli navrženi stávající členové – a to Ing. Líbal, Ing. Kučera a Mgr. Říha. Komise v tomto složení byla jednohlasně odsouhlasena všemi přítomnými, proti nebyl nikdo a nikdo se nezdržel hlasování.

SV přistoupila k bodu 5 programu - **RŮZNÉ**

Ing. Líbal informoval všechny přítomné, že 14.1.2019 budou provedeny odečty vodoměrů v bytových jednotkách a požádal všechny přítomní o jejich zpřístupnění.

S ohledem na skutečnost, že nebyly ze strany vlastníků vzneseny žádné dotazy k zodpovězení, ukončil Ing. Petýrek v 19:00 tuto schůzi.

V Praze dne 12.12.2018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dana Pittnerová**

zapisovatelka

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Lubomír Petýrek Lenka Hauková**

předseda výboru členka výboru

*Přílohy:*

1. *Pozvánka na shromáždění vlastníků*
2. *Prezenční listina*
3. *Předložené plné moci od vlastníků*