Zápis členské schůze Společenství pro dům 1212 a 1213

ze dne 29.11.2017

Schůze vlastníků (dále jen „SV“) byla řádně svolána pozvánkou s programem shromáždění, která byla všem členům společenství distribuována v termínu daném stanovami společenství. K pozvánce byla přiložena plná moc k zastupování vlastníka.

SV se konala dne 29.11.2017 od 18:00 ve vestibulu domu č. 1213/21 a byla zahájena - **PREZENCÍ VLASTNÍKŮ, RESP. JEJICH ZPLNOMOCNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ**

Po ukončení prezence příchozích vlastníků bylo na SV přítomno 65,38 % vlastníků. Schůze byla prohlášena za usnášení schopnou, neboť byla splněna hranice pro usnášeníschopnost daná stanovami společenství.

SV pokračovala bodem č. 1 programu -  **SEZNÁMENÍ S HOSPODAŘENÍM ZA R. 2016**

Ing. Líbal informoval přítomné o zůstatku účtů společenství. Celkový zůstatek k 31.10.2017 je cca 2.500 000,- Kč. Informoval o platební morálce – aktuální nedoplatek záloh na služby je minimální. Jedná se pouze o 2 dlužníky. V souvislosti s tím informoval Ing. Petýrek, že došlo k prodeji bytu v přízemí domu č. 19, a že největší dluh byl majitelem před prodejem uhrazen.

SV přistoupila k bodu 2 programu – **INFORMACE O DALŠÍ FÁZI REVITALIZACE**

Ing. Petýrek informoval přítomné o druhé fázi revitalizace bytového domu Bulharská 1212 a 1213, Praha 10.

Předpokládaná investice: cca 3 mil. Kč – výběrové řízení se uskuteční nejpozději do června 2018.

Stavební dozor bude vykonávat Ing. Arch. Vincenc.

SV přistoupila k bodu 3 programu - **RŮZNÉ**

Ing. Petýrek informoval přítomné o tom, že byly na popelnice nainstalovány zámky, každá bytová jednotka obdržela dva klíče. Požádal všechny přítomné o dodržování čistoty a pořádku kolem popelnic.

Pí. Srbová požádala o vyčištění světlíku, který je ukončen v jejím přízemním bytě.

Paní Hermanová poděkovala za opravu a natření plechů na venkovních parapetech.

MUDr. Laurová informovala o vytopení svého bytu z důvodu ucpaných dešťových svodů na terase nad svým bytem. Vše bylo vyřešeno, následky v bytě byly odstraněny.

S ohledem na skutečnost, že již nebyly ze strany vlastníků vzneseny žádné dotazy k zodpovězení, ukončil Ing. Petýrek ve 19:00 tuto schůzi.

V Praze dne 29.11.2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dana Pittnerová**

zapisovatelka

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Lubomír Petýrek Lenka Hauková**

předseda výboru členka výboru

*Přílohy:*

1. *Pozvánka na shromáždění vlastníků*
2. *Prezenční listina*
3. *Předložené plné moci od vlastníků*