Zápis ze shromáždění Společenství pro dům 1212 a 1213

ze dne 7.12.2016

Shromáždění bylo řádně svoláno výborem Společenství pozvánkou s programem shromáždění, která byla všem členům společenství distribuována v termínu daném stanovami společenství. K pozvánce byla přiložena plná moc k zastupování vlastníka jednotky.

Shromáždění se konalo dne 7.12.2016 od 18:00 ve vestibulu domu č. 1213/21 a bylo zahájeno předsedou výboru Ing. Petýrkem a následnou **PREZENCÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK, RESP. JEJICH ZPLNOMOCNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ.**

Po ukončení prezence příchozích vlastníků jednotek bylo na shromáždění přítomno 78,57 % vlastníků jednotek. Shromáždění bylo prohlášeno za usnášení schopné, neboť byli přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. Předsedou zasedání byl jednohlasně zvolen Ing. Petýrek a zapisovatelem pí. Pittnerová. Program shromáždění byl schválen všemi přítomnými.

Shromáždění pokračovalo bodem č. 1 programu -  **NOVÉ STANOVY SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM BULHARSKÁ 1212 A 1213, PRAHA 10.**

Jak informoval Ing. Petýrek, návrh nových stanov byl vlastníkům jednotek předán v 30 denní lhůtě před projednáním k připomínkám. Žádné připomínky vůči novým stanovám nebyly v této lhůtě vzneseny.

O předloženém návrhu bylo provedeno hlasování č. 1 s následujícím výsledkem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pro | Proti | Zdržel se |
| 100% | **0%** | **0%** |
|  |  |  |

Navrhované stanovy Společenství **byly** **přijaty**.

Shromáždění přistoupilo k bodu 2 programu - **RŮZNÉ**

Ing. Líbal informoval přítomné o zůstatku účtů Společenství. Celkový zůstatek k 31.10.2016 je cca 1 410 000,- Kč. Informoval o platební morálce – dům 1213 má vše vyrovnáno, v domě 1212 jsou 2 stále stejní dlužníci. Jeden z nich vždy po urgenci dluh vyrovná, s druhým z nich bude podepsána dohoda o uznání dluhu.

Ing. Arch. Vincenc informoval přítomné o tom, že máme stavební povolení na 2. fázi rekonstrukce domů, tj. severní strany včetně prací s tím souvisejících (zateplení střechy, úprava zadních schodišť, anglických dvorků, atd…). Předpokládaná investice bude ve výši 3 milionů Kč.

Ing. Kučera informoval o webových stránkách Společenství, kde je vše, co se odsouhlasí, pozvánky, zápisy, stanovy, atd.

Pí. Hauková důrazně požádala, aby všichni ve společných prostorách důsledně udržovali čistotu. Veškerý odpad je potřeba neodkladně vyklidit. Odpadky se vrství i v příkopech mezi domem a anglickými dvorky. Opětovně byli žádáni kuřáci, aby neházeli nedopalky z oken.

Všichni přítomní byli požádáni, aby zavírali plechové dveře vedle výtahu domu čp. 21, kterými se prochází ze sklepa ven.

Většina přítomných souhlasí s tím, abychom na popelnice umístili zámečky. Jsou neustále otevřené a přeplněné odpadem z okolních domů.

S ohledem na skutečnost, že již nebyly ze strany vlastníků vzneseny žádné dotazy k zodpovězení, ukončil Ing. Petýrek v 19.30 toto shromáždění.

V Praze dne 21.12.2016

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dana Pittnerová**

zapisovatelka

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Lubomír Petýrek**

předseda zasedání

*Přílohy:*

1. *Pozvánka na shromáždění Společenství*
2. *Prezenční listina*
3. *Předložené plné moci od vlastníků*